

## Hintergrundinformationen

# Wohnhäuser für Studierende HWW

Zürich, 13. Juli 2016

Die Luzerner Pensionskasse realisiert zwei unterschiedliche sechs- und sieben-geschossige Wohnhäuser für Studierende. Kleine Gewerbeflächen sollen zusätzlich Leben in die Wohnsiedlung bringen.



Bauherrschaft:

Architektur:

Baurechtsgeber:

Nutzer:

Luzerner Pensionskasse, Luzern

Stücheli Architekten AG, Zürich

Schweizerische Eidgenossenschaft vertreten durch den ETH-Rat

Studierende

Verband der Studierenden der ETH Zürich, VSETH

Verschiedene gewerbliche Nutzer in den Ateliers (Äss-bar, Coiffeur, Stonepine GmbH (Neptun), Architekt/Filmproduzent, Künstler etc.)

## Hintergrundinformationen

Gebäudevolumen:	59 494 m <sup>3</sup>
Geschossfläche:	19 550 m <sup>2</sup>
Geschosse:	6 bzw. 7 Vollgeschosse inkl. Erdgeschoss
Wohneinheiten insgesamt:	404
Einzel-Studios:	106
Wohngemeinschaften:	101 (77 Zweier-WGs und 24 Sechser-WGs)
Ateliers:	23
Zimmergrösse:	Ø 20m <sup>2</sup>
Mietpreise:	Zimmer 485.- bis 575.- CHF, Studios 675 CHF exkl. NK Ø Studio 675.- CHF, Zimmer Ø 530.- CHF pro Monat

### Projektbeschreibung

Das Wohnobjekt HWW besteht aus einem sechs- und einem siebengeschossigen Wohnhaus mit 404 Studierendenzimmer und 23 Ateliers, die für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen sind. Bei den Studentenzimmer handelt es sich um Einzelstudios und Wohngemeinschaften, wobei jedes Zimmer mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet ist. Viel Platz für Begegnung bieten Gemeinschafts- und Zwischenräume auf den Etagen. Das Gebäude wird im MINERGIE-P-Eco-Standard zertifiziert. Die Wärmeenergie stammt vom Energienetz der ETH Zürich und die elektrische Energie von einer Photovoltaikanlage, die auf dem Dach installiert wird.

#### Termine

Baubeginn:	September 2014
Bauvollendung:	Ende Juli 2016
Bezug:	September 2016

#### Kosten

Planungs- und Baukosten:	ca. 50 Mio. CHF
--------------------------	-----------------

#### Beteiligte Fachplaner

Totalunternehmer:	Losinger Marazzi AG
Baustatik:	BG Ingenieure und Berater AG
Holzbauingenieur:	Joseph Kolb AG
HLKK-Planung:	Balzer Ingenieure AG
Sanitärplanung:	Balzer Ingenieure AG
Elektroplanung:	Thomas Lüem Partner AG
Bauphysik:	Intep Integrale Planung GmbH
Brandschutz:	Gruner AG
Landschaftsarchitekt:	Haag Landschaftsarchitektur GmbH

Vermietung/ Bewirtschafterin:	MIBAG Property Managers AG
-------------------------------	----------------------------

[www.livingscience.ch](http://www.livingscience.ch) →

[www.ethz.ch/hww](http://www.ethz.ch/hww) →